

PRESSEMITTEILUNG

Weber & Co. berät Central European University beim Abschluss des Baurechtsvertrags für den neuen Universitätsstandort auf dem Otto-Wagner-Areal in Wien

Die österreichische Anwaltssozietät Weber & Co. berät Central European University (CEU) beim Abschluss des Baurechtsvertrages für ihren neuen Standort in Wien. CEU wird das historische Otto-Wagner-Areal auf Basis eines Baurechtes für 100 Jahre von der Stadt Wien übernehmen und damit den Universitätsstandort Wien nachhaltig bereichern.

CEU ist eine in den USA und in Österreich akkreditierte Privatuniversität, deren Bachelor-, Master- und Doktoratsstudenten aus über 120 Nationen stammen. Grundsatz der Universität ist die Vermittlung der Werte einer offenen Gesellschaft nach den Prinzipien der freien Wissenschaften, der freien Politik und freier Institutionen.

CEU und Wirtschaftsagentur Wien verhandelten rund drei Jahre die rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Bedingungen des Baurechtsvertrags für die künftige Nutzung des Otto-Wagner-Areals durch CEU. Im Rahmen eines festlichen Unterzeichnungsaktes am 27. Juli 2020 im Wiener Rathaus wurden die Verträge unterfertigt und damit die Zukunft des Universitätsstandorts der CEU in Wien durch CEU und Stadt Wien eingeleitet. Wien positioniert sich einmal mehr als moderne, weltoffene und internationale Stadt.

Wirtschaftsagentur Wien räumte CEU mit dem Baurechtsvertrag ein langfristiges Nutzungsrecht an der Kernzone des Otto-Wagner-Areals ein. Sichergestellt wurde, dass das historische Stadtgebiet der Öffentlichkeit erhalten bleibt und alle Wiener und Wienerinnen freien Zugang zum Universitätsareal erhalten. CEU wird die für die Universität bestimmten Gebäude in den nächsten 5 Jahren sanieren und für einen modernen internationalen Universitätsbetrieb revitalisieren. Sämtliche Planungen werden in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt vorgenommen.

Daniela Witt-Döring MRICS, Partnerin von Weber & Co., die CEU federführend bei der Transaktion beriet: „Wir freuen uns sehr, dass wir CEU bei dieser für sie und die Stadt Wien so bedeutsamen und zukunftsweisenden Ansiedlung rechtlich begleiten durften. Die rechtlichen Möglichkeiten, die das Instrument des 100-jährigen Baurechts für großvolumige Projektentwicklungen bietet, konnten im kooperativen Dialog mit der Wirtschaftsagentur Wien und der Stadt zu einem angemessenen Interessensausgleich genutzt werden. Dieser ist für eine langfristige Vertragsbeziehung unbedingt erforderlich. Wir gratulieren den Parteien und freuen uns mit ihnen, dass diese stimmige Standortentscheidung, die dem geschichtsträchtigen Otto Wagner-Areal am Steinhof neues Leben einhaucht, umgesetzt werden konnte.“

Transaktionsteam Weber & Co.:

Daniela Witt-Döring (Partnerin, Federführung), Klaus Pfeiffer (Partner), Sonja Karpf (Associate), Philipp Prokopp (Associate)

Über Weber & Co.

Weber & Co. ist eine der führenden österreichischen Rechtsanwaltssozietäten und berät regelmäßig nationale und internationale Mandanten im Bereich Real Estate. Auf der Grundlage einer jahrzehntelangen Erfahrung bietet die in Wien beheimatete Sozietät mit einem spezialisierten Team von Juristen Beratungen im österreichischen, europäischen und internationalen Immobilienrecht an. Partner der Sozietät sind anerkannte Experten in ihren jeweiligen Fachgebieten, die mit höchster juristischer Professionalität arbeiten. Der Erwerb von Immobilien mit komplexen Ankaufsstrukturen sowie langfristige juristische Vorausplanung stellen eine der Kernexpertisen der Kanzlei dar.

Rückfragehinweis:

MAG. CHRISTOPH MOSER | PARTNER

WEBER & CO. | RECHTSANWÄLTE
1010 WIEN, RATHAUSPLATZ 4

T +43 1 427 2040 | F +43 1 427 2010
c.moser@weber.co.at | www.weber.co.at

TIJANA LAZAREVIC | ASSISTENTIN

WEBER & CO. | RECHTSANWÄLTE
1010 WIEN, RATHAUSPLATZ 4

T +43 1 427 2040 | F +43 1 427 2010
t.lazarevic@weber.co.at | www.weber.co.at